

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 25 ΜΑΪΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
233

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή έργων αποχέτευσης της Μείζονος περιοχής Θεσσαλονίκης.... 1
2. Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 1825/1778/23.11.79 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 93/9.2.80 τ.Δ'), για την ανέγερση κτιρίου του Α' Εθνικού Παιδικού Σταθμού Καβάλας.... 2
3. Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Βραυρώνα Αιτωλίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

4. Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα στην περιοχή Πελαγία Αλεξανδρουπόλεως για στρατιωτικές ανάγκες.... 4
5. Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή κτιρίων Κ8 κ.λπ. του τμήματος Ροίτικα—Αλάπη της Ε.Ο. Πατρών—Πύργου Αρχ. Ολυμπίας.... 5
6. Είδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Αρκαδίας. Αγρινιώτικης Μεγάλης Πόλεως. Φράγμα Κοπαρίσιων, τάρρος προστασίας κ.λπ.... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

7. Χαρακτηρισμός αποκεντρωμένου οικισμού στο Άργος Ν. Αργολίδας, Ιδιοκτησίας Γεωργίου Δημάλα.... 7
8. Χαρακτηρισμός οικισμού σαν παραγόμεν αποκεντρωμένου στο Τολό Ν. Αργολίδας Ιδιοκτησίας Νικ. Ψηλάντη.... 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

9. Είδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δι' αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ακινήτων Δήμου Ήλυσινος.... 9
10. Είδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας υπό του Δήμου Κοζάνης.... 10
11. Είδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση (ρυμοτομίας) ακινήτου στις Θόδς Μονής Καρδινωτίσσης και Ταξίαρχου Μαρκοπούλου, με την με αριθ. 25/1977 πράξη προκήρυξης, συστάσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ.Τ.Υ. Ν. Πρακλείου.... 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.1575/404

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή έργων αποχέτευσης της Μείζονος περιοχής Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.Δ. 787/70 «περί συστάσεως Οργανισμών Αποχ/σεως της περιοχής Θεσσαλονίκης».

3. Την αριθ. Δ. 7270/1745/21.12.1981 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού των Οικονομικών (ΦΕΚ 776/23.12.1981 τ. Β') αναφορικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή έργων αποχέτευσης της Μείζονος περιοχής Θεσσαλονίκης, έκτασης έκτασης 2262 τετρ. μέτρων που φαίνεται στα με αριθμό σχεδίου 511, 521,531 και 535 τίττερα (4) κτηματολογικά διαγράμματα από Απρίλιο 1979 και σε αντίστοιχο με την ίδια χρονολογία κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, που έχουν θεωρηθεί στις 2.12.1981 απ' τον αρμόδιο Διευθυντή αυτού Κ. Δότσικα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Δήμος Θεσσαλονίκης και ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ο.Α.Θ. και με δαπάνη του που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 7876001 της ΣΑΕ 8176/81).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. Υ.427/524

(2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Υ' 1825/1778/23.11.79 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 93/9.2.80 τ.Δ'), για την ανέγερση κτιρίου του Α' Εθνικού Παιδικού Σταθμού Καβάλας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή Υπουργική απόφαση Υ' 1825/1778/23.11.1979 (ΦΕΚ 93/9.2.80 τ.Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτίρωση για την ανέγερση κτιρίου του Α' Εθνικού Παιδικού Σταθμού Καβάλας.

3. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Δ. 7270/1715/21.12.1981 (ΦΕΚ 776/23.12.81 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών 1245/29.10.81 (ΦΕΚ 679/5.11.1981 τ.Β'), περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Κοινωνικών Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απαλλοτίρωση που κηρύχθηκε με την Υ' 1825/1778/23.11.79 Κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 93/9.2.80 τ.Δ'), για την ανέγερση του Α' Παιδικού Σταθμού Καβάλας, ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 1010,47 μ², που φαίνεται με τους αριθμούς ιδιοκτησιών 1, 2, 4 και 5 στο από 22.11.72 κτηματολογικό διάγραμμα της μηχανικού Έλευθερίας Ανδρεάδου και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας Δημ. Νεράτζη στις 23.11.72, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗ - ΠΕΡΡΑΚΗ

Αρ.Φ. 2328

(3)

Αναγκαστική απαλλοτίρωση ακινήτου στη Βραυρώνα Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί διοικήσεως της μερίδος Πρωτευούσης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

4. Το από 17.2.1981 απόσπασμα πρακτικού από την συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Κράτους αρ.Φ. 50/20.12.80.

5. Τη Φ. 208/71470/20.1.1982 έγγραφο της Γεν. Δ/σεως Αρχαιοτήτων και Αναστήλωσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση ακινήτου, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την διενέργεια ανακαρμών και την συνένωσή του Ίερού της Αρτέμιδος με το Μουσείο Βραυρώνας σε έναιο αρχαιολογικό χώρο, έκτασεως 1108 μ², που βρίσκεται στην περιοχή Βραυρώνας Αρτέμιδος—Αττικής και φαίνεται με στοιχεία 83 και 83α στο κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του μηχανικού Μ. Μαυραϊδή θεωρημένα στις 3.11.81 από τον Δ/ντή Αποσπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προάλλαι δικαιώματα κυριότητας ή Δημόσιος Τριπολίτης.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1982

Η Νομαρχούσα Διευδύντρια
ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΓΥΦΤΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Φ.913.3/44/9/5763

(4)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών ύστερα από αναγκαστική απαλλοτίρωση για ακίνητα στην περιοχή Πελαγία Αλεξανδρουπόλεως για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

1. Γνωρίζοντας:

α) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

β) Την υπό αριθμό Φ. 072.2/43/Β 7310/Σ 5304/22.10.1981/ΥΕΘΑ/ΓΕΕΘΑ/5ης ΜΕΟ απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης «για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ: 663/29.10.81, τ. Β') γνωρίζουμε σε όσους διενδίκουν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν υποπόλλους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 2.055 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπό αριθμόν Υ' 2230/Φ 310/27.2.80 απόφαση Νομάρχου Έδρου, για στρατιωτικές ανάγκες, ότι η αποζημίωση την οποία καθώρισε το Έφετείο Θράκης με την υπό αριθμό 165/81 απόφαση του για τα ακίνητα, όπως φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1000/79 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε από τον Λοχαγό (Γ) Κοντογιάννη Έλευθ. και θεωρήθηκε από τον Διοικητή ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπό αριθμό 653428/26.2.82 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. ένα εκατομμύριο τριάντα τέσσαρες χιλιάδες διακόσιες (1.034.200).

1. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

Αριθ. Β2.1086

(5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή Κόμβων Κ8 κλπ. του τμήματος Ροϊτίνα—Λάπηνα της Ε.Ο. Πατρών—Πύργου Αρχ. Ολυμπίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα 1) με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την παράγρ. IV της ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1./20.3.82 απόφασης Υπ. Δημοσίων Έργων (Έγκ. Ε. 43) ΦΕΚ 149/6.4.82, τ. Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 4164/3412/79 και Δ. 4044/2027/81 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 490/1979, τ. Δ'), για την κατασκευή Κόμβων Κ8 κλπ. του τμήματος Ροϊτίνα—Λάπηνα της Ε.Ο. Πατρών—Πύργου Αρχ. Ολυμπίας.

β) Τους ενυπόθηκους θανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εξαριχής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή όποια καθορίστηκε με την άρ. 1342/81 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, έχει παρακατατεθεί στο Α' Γραφείο Παρακαταθηκών Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το άρ. 73309/9.4.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δηλ. (7.492.000) επτά εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 29 Απριλίου 1982

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ 21675

(6)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτριώση εκτάσεως στο Νομό Αρκαδίας, Λιγνιτωρυχείο Μεγαλοπόλεως. Φράγμα Κυπαρισσίων, τάφρος προστασίας κλπ.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΙ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Κυπαρισσίων, Μαυριών και Θωκίας του Νομού Αρκαδίας που έχουν απαλλοτριωθεί με την Α.16708/4491/4.11.78 (ΦΕΚ Δ' 615/23.11.78) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας—Ενεργείας για το Λιγνιτωρυχείο Μεγαλοπόλεως (Φράγμα Κυπαρισσίων, τάφρος προστασίας κλπ.) τα εξής:

Η συμπληρωματική αποζημίωση λόγω μεταβολής χαρακτηρισμού στοιχείων των υπ' άρ. 8, 8α, 5, 7, 9, 16, 13, 14, 12α, 20, 22, 23 και 17 κτηματοτεμ. του ΓΕΝ 318/78 (2η άναθ. 30.8.79) κτημ. πίνακα και έάσει των τιμών που καθόρισαν οι αποφάσεις 149/79 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως και 339/79, 48/80 και 65/80 του Έρεταιού Ναυπλίου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 657453/8.4.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (196.180). Η παρακατάθεση έγινε έάσει του 5303/18.3.81 σημειώματος της Δ/νσεως Μελετών—Κατασκευών Ορυχείων.

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στο ΓΕΝ 317/78 κτηματολογικό διάγραμμα και τον 318/78 (2η άναθ. 30.8.79) κτηματολογικό πίνακα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήναι, 29 Απριλίου 1982

Ο Νομικός Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 0-12359

(7)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου στο Άργος Νομού Αργολίδος ιδιοκτησίας Γεωργίου Δαμάλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τη Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τη Β.Δ. 30/20.12.69 Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Άργους καθώς και

4. Την 167/81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν την τροποποίηση του σχεδίου της πόλεως.

5. Τα τοπογραφικά σχέδια του Πολ/κού Μηχ/κού Δημ. Ρήγα.

6. Την 198/81 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δ.Ε. με την οποία γνωματεύει υπέρ του χαρακτηρισμού ως αποκλεισμένου του οικοπέδου.

7. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και των Δ/των 677/1971 και 198/72, αποφασίζουμε:

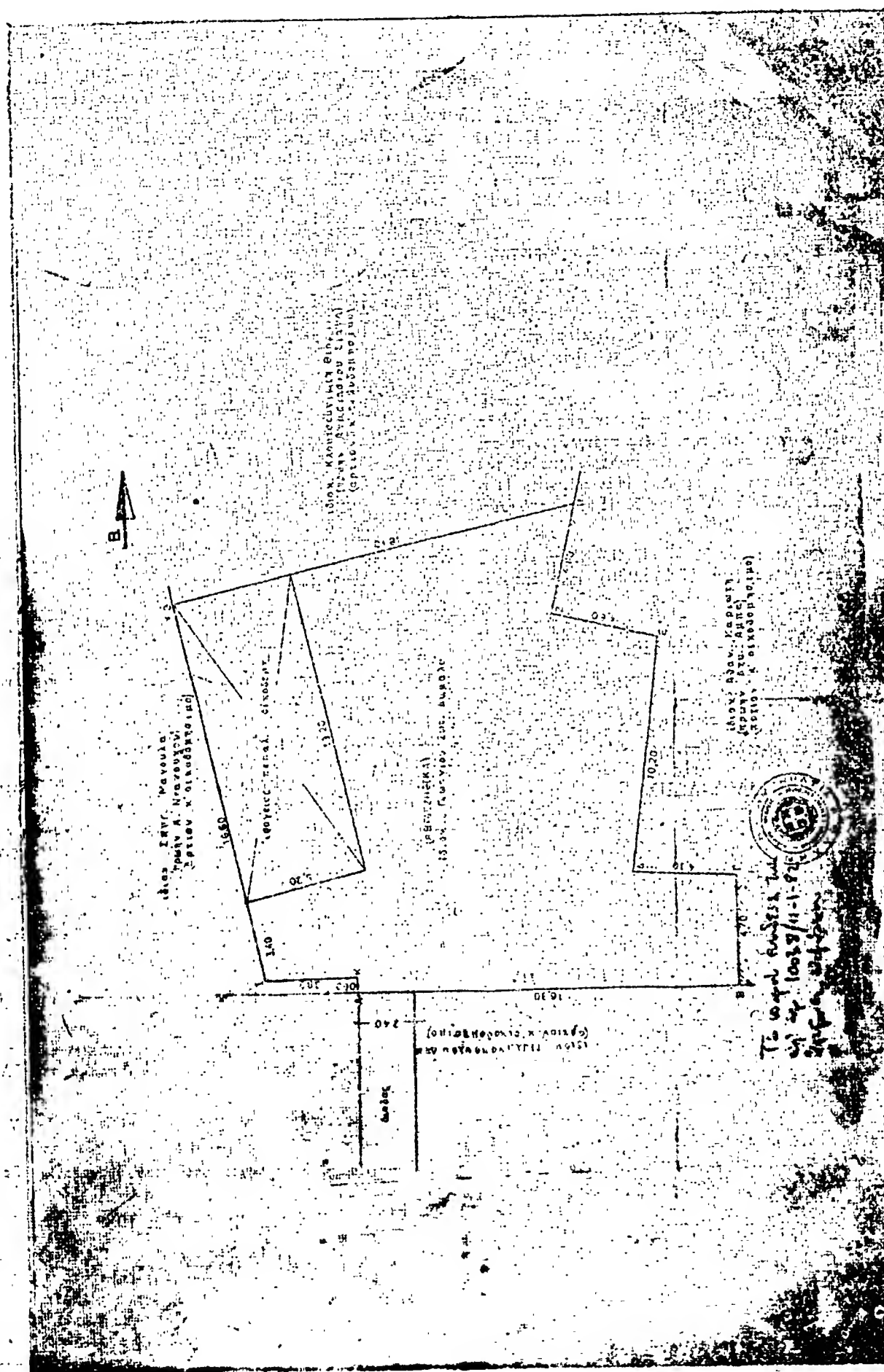
Έγκρινουμε το χαρακτηρισμό σαν αποκλεισμένου πανταχόθεν οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Δαμάλα στο Άργος με τους ακόλουθους όρους δομήσεως.

α) Σύστημα δομήσεως πετρώγων δ) κάλυψη 60% γ) ΣΔ 1,2 δ) όροφος 2 ε) ύψος 7,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΘ. ΜΑΣΣΑΡΑΣ

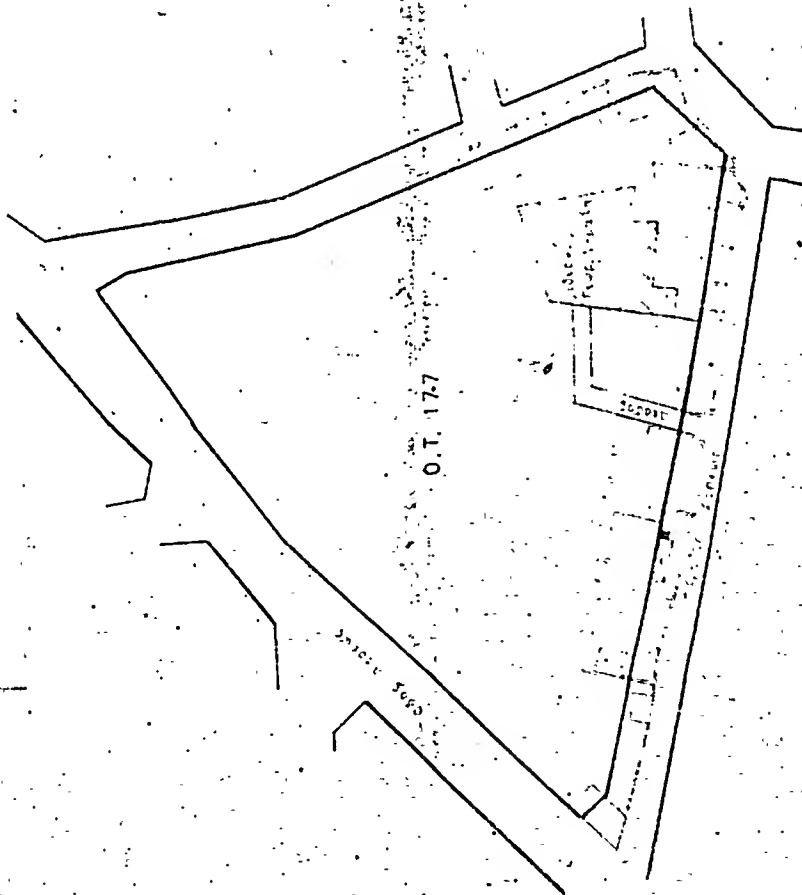


Αναγνώστης του (ΑΒΕΣΤΗΘΗΚΑ) του
ιδιοκτήτη Γεωργίου Σ. Δαμάλα
στο Αργόσ, ως αποκλεισμένου
και οσον προϋφίσταται
του σχεδίου πόλεως Αργόσ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΒΡΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΑΕΦ
ΑΔΑΡΧΕΙΟ 114/115
114/115

ΕΡΓΟ: ΔΕΜΙΣΙΣ
Τμήμα Π. ΣΑΤ.Σ. 2
Ελάμνη 70/

Αργόσ 10' νιος 81
ο συντάξας



Αρ. 114/115
Ο.Τ. 177
Ο.Τ. 178
Αρ. 114/115
Ο.Τ. 177
Ο.Τ. 178
Αρ. 114/115
Ο.Τ. 177
Ο.Τ. 178

Άρ.Φ. 0-12358

(8)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σάν πανταχόθεν αποκλεισμένου στο Τολό Ν. Αργολίδος ιδιοκτ. Νικ. Ύψηλάντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συναιτισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το 2.3.78 Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Τολού όπως τακτοποιήθηκε με το ΠΔ2 — 3—78 (ΦΕΚ 98Δ), καθώς και ΝΔ 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συναιτισμών του Κράτους.

4. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν την τροποποίηση του σχεδίου της πόλεως.

5. Τα τοπογραφικά σχέδια του Υπομ/κού Αντ. Αγγελονίδη.

6. Την 193/24/27.11.81 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δ.Ε. με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ του Χαρ/σμού ως πανταχόθεν αποκ/σμένου του οικοπέδου ιδιοκτησίας Νικ. Ύψηλάντη.

7. Τις διατάξεις του Β. Δ. 712/70 και των Δ/των 677/1971 και 198/72, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου σάν πανταχόθεν αποκ/σμένου ιδιοκτησίας Νικ. Ύψηλάντη στο Τολό με τους εξής όρους δομήσεως.

α) Οικόδ. σύστημα πτερώγων. β) Άρ. όρόφων 2 (δύο), γ) Η μέγιστο 8,00 μ. δ) κάλυψη 60%, ε) ΣΔ 0,8.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
Ε. ΜΑΣΣΑΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3511

(9)

Είδοποιήσις τς γενομένης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, δι' αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ακινήτων Δήμου Έλευσίνος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

Έχοντας υπ' όψει:

Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1739/51 περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, φέρομεν εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου καὶ δὴ α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος, β) τῶν ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν καὶ γ) παντὸς ἀναγνωριστομένου ἀλλοθούς δικαιούχου ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων, κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Δήμου Ἐλευσίνος καὶ ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 256 Ο.Τ., πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως, ὅτι κατετέθη παρ' ἡμῶν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὸ ποσὸν τῶν δρχ. ἐννέα ἑκατομμυρίων διακοσίων εἴκοσι ὀκτῶ χιλιάδων τετρακοσίων (9.228.400) ἐκδοθέντος σχετικῶς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3887/27.4.82 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης καὶ ὅπως ποσὸν ἀποτελεῖ μέρος (συμπλήρωμα) τῆς προσωρινῆς ἀποζημιώσεως ἣτις καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 463/81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ δὴ δρχ. 9.163.400 διὰ τμήμα τῆς ἀξίας τῆς ἐδαφικῆς ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐπ' αὐτῆς κτισμάτων, δρχ. 35.000 διὰ δικαστικὰ ἐξόδα καὶ δρχ. 30.000 διὰ δικαστικὴν δαπάνην τῶν δικαιούχων.

Τὰ ἐν λόγῳ ἀκίνητα ἀπαλλοτριώθησαν πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως τοῦ Δήμου Ἐλευσίνος, καὶ ἐκατέρωθεν ὑποχρεώσεως καθωρίσθησαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 79/1979 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, κυρωθείσης θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΔΕΣ 25475/1995/79 ἀποφάσεως τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Ἡ παρούσα νὰ δημοσιευθεῖ διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐλευσίνα, 28 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Δήμαρχος
Μ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ

Αριθ. 3915

(10)

Είδοποιήσις τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ὑπὸ τοῦ Δήμου Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας ὑπόψη τίς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως αὐτὰ ἰσχύουν, σὲ συνδυασμὸ καὶ μὲ τίς κείμενες διατάξεις τοῦ Ν.Α. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ τοῦ Ν. 5269/1931 «περὶ ἀδειῶν οἰκοδομῶν κλπ.», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

1) Κατὰθεσε στὸ Ταμεῖο Παρ/κῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸ τῶν δρχ. 660.800 (ἑξακόσιες ἐξήντα χιλιάδες ὀκτακόσιες). Σχετικὰ γραμμάτια παρακαταθήκης 20485 καὶ 20486/27.4.1982, γιὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἰδιοκτητῶν πού βρίσκονται στὴν Κοζάνη καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαρμάκη, σύμφωνα μὲ τὴν 5/73 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Κοζάνης, πού ἐγκρίθη μετὰ τὴν 33888/1973 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κοζάνης, καθὼς καὶ τὴν 471/79

ἀπόφασιν τοῦ Μονομ. Πρωτοδικείου Κοζάνης, μὲ τὴν ὁποία καθορίστηκε ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδας ἀποζημιώσεως τῶν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων καὶ γιὰ λογ/σμὸ τῶν ἀδελφῶν Δημητρίου καὶ Ἰωάννη Δόδουρα τοῦ Θωμᾶ δρχ. 529.600 καὶ Ἐφραίμ Παϊραμίδου δρχ. 131.200, σύνολο δρχ. ἑξακοσίων ἐξήντα χιλιάδων ὀκτακοσίων (660.800).

2) Πληροφορεῖ ὅτους ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς ἢ τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν παραπάνω ἀκινήτων ὅτι ἡ ἀποζημίωσιν αὐτὴ θὰ ἀποδοθεῖ μέσω τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μόνον σὲ ὅτους ἀναγνωρισθῶν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμος ὡς δικαιούχοι.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 28 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

(11)

Τροποποίησιν παρακατάθεσης ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσιν (ρυμοτομίας) ἀκινήτου στίς ὁδοὺς Μονῆς Καρδιωτίτσας καὶ Ταξιάρχου Μαρκοπούλου, μὲ τὴν με ἀριθμὸ 25/1977 πρᾶξιν προκύρωσης, ρυμοτόμησιν καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Ἡρακλείου.

Ἡ Μαρία σύζ. Γεωργίου Παπαδάκη, θετὴ κόρη τοῦ Γεωργίου Στρατηγάκη τὸ γένος Γεωργίου Μπιτζαράκη, νοικοκυρά, κάτοικος Ἡρακλείου Κρήτης, ἔχουσα ὑπ' ὄψει:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Β.Δ. «περὶ σχεδίου πόλεως κλπ.».

2. Τίς διατάξεις τοῦ κωδικοποιημένου Νόμου 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως».

3. Τὴν με ἀριθμὸ 25/77 πρᾶξιν προκύρωσης, ρυμοτόμησιν καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Διεύθυνσης Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἡρακλείου, φέρων σὲ γνῶσιν τοῦ Ἀθανασίου Γεωργίου Κουτσογιαννάκη, κατοικοῦ Ἡρακλείου, φερομένου σὺν δικαιούχου ἀποζημιώσεως, διαφορετικὰ σ' ὅποιον ἀναγνωρισθῇ δικαιούχος, γιὰ τὸ στίς ὁδοὺς Μονῆς Καρδιωτίτσας καὶ Ταξιάρχου Μαρκοπούλου Ἡρακλείου ἐρισκόμενο οἰκόπεδο, πού καθορίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συντάχθηκε καὶ συνοδεύει τὴν με ἀριθμὸ 25/77 πρᾶξιν προκύρωσης κλπ. τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Η ἤτοι τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα 7—8—9—10—7 τμήματος, ἐμβαδοῦ 8,60 τετραγωνικῶν μέτρων, ὡς καὶ στοὺς τυχόν ἐπὶ τοῦ παραπάνω ἀκινήτου γραμμένων δανειστῶν ἢ τρίτων γενικὰ διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθη ἀπὸ ἐμένα στὸ ἐδῶ Γραφεῖο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἡ ἀπὸ τὴν με ἀριθμὸ 90/82 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου καθορισθεῖσα προσωρινὴ τιμὴ μονάδας ἀποζημιώσεως γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν τοῦ παραπάνω τμήματος οἰκοπέδου, πού ἀνέρχεται στὸ ποσὸν τῶν δρχ. διακοσίων πενήκοντα ὀκτῶ χιλιάδων (258.000), καὶ γιὰ τὸ ὁποῖο ποσὸν ἐκδόθηκε τὸ με ἀριθμὸν 33570 τῆς 23.4.1982 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης. Τὸ ποσὸν τοῦτο θέλει ἀποδοθῇ σ' ἐκεῖνον πού θὰ ἀναγνωρισθῇ, νόμιμα, δικαιούχος, τὸ δὲ σχετικὸ γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ἔχει κατετεθῇ στὴν Συμβ/φο Ἡρακλείου Κρήτης, Κρήτη Συμπῶκου — Φαρσάρη καὶ συντάχθηκε γι' αὐτὸ ἡ με ἀριθμὸ 20896/26.4.82 πρᾶξιν κατὰθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Ἡράκλειο, 26 Ἀπριλίου 1982

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
Δ. ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ